

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г.Иваново, ул. 2-я Чайковского Дом 4

от 30.12.16
(дата окончания подсчёта голосов)

№ _____
(порядковый в течение года)

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу: г.Иваново, ул. 2-я Чайковского Дом 4
в период с «28» ноября 2016г. по «23» декабря 2016г.
(дата очного обсуждения) (дата окончания принятия решений)

Инициатор: Котяхова Римма Филлиповна, собственник кв. № 14, договор купли-продажи №30765 от 11.07.1994
(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Принявшие участие: 35 собственников. Список прилагается, приложение № _____
Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2534,3 кв.м.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1338,9 кв.м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2534,3 кв.м.
Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Утвердить председателя общего собрания - Котяхова Р.Ф. - собственник кв.№14
Утвердить секретаря общего собрания - Перунова В.Н. - собственник кв. №54.
2. Утвердить счетную комиссию в составе: - Калинина Т.Ю. - собственник кв. №23
- Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1»
- Яблокова Е.А. - мастер ООО «ЖЭК №1».
3. Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.
4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №1».
5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год):
 - 5.1. Ремонт системы электроснабжения — 1,33 руб./кв.м
 - 5.2. Ремонт перемычек, замена окон — 1,99 руб./кв.м.
6. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

1. По первому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить председателя общего собрания - Котяхова Р.Ф. - собственник кв.№14 Утвердить секретаря общего собрания - Перунова В.Н. - собственник кв. №54.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1338,9	0	0
% от общего числа голосов:	52,83	0	0
% от числа голосов участвующих:	100	0	0
РЕШИЛИ:	Утвердить председателя общего собрания - Котяхова Р.Ф. - собственник кв.№14 Утвердить секретаря общего собрания - Перунова В.Н. - собственник кв. №54.		

2. По второму вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить счетную комиссию в составе: - Калинина Т.Ю. - собственник кв. №23 - Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1» - Яблокова Е.А. - мастер ООО «ЖЭК №1»		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1338,9	0	0
% от общего числа голосов:	52,83	0	0
% от числа голосов участвующих:	100	0	0
РЕШИЛИ:	Утвердить счетную комиссию в составе: - Калинина Т.Ю. - собственник кв. №23 - Скудалов М.А. - инженер ООО «ЖЭК №1» - Яблокова Е.А. - мастер ООО «ЖЭК №1»		

3. По третьему вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1308,6	30,3	0
% от общего числа голосов:	51,63	1,2	0
% от числа голосов участвующих:	97,74	2,26	0
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №1».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1317,5	21,4	0
% от общего числа голосов:	51,99	0,84	0
% от числа голосов участвующих:	98,4	1,6	0
РЕШИЛИ:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №1».		

5. По пятому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1 Ремонт системы электроснабжения — 1,33 руб./кв.м		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	0	1338,9	0
% от общего числа голосов:	0	52,83	0
% от числа голосов участвующих:	0	100	0
РЕШИЛИ:	Не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.1 Ремонт системы электроснабжения — 1,33 руб./кв.м		

Предложено:	Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.2 Ремонт перемычек, замена окон — 1,99 руб./кв.м.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	22,1	1316,8	0
% от общего числа голосов:	0,87	51,96	0
% от числа голосов участвующих:	1,65	98,35	0
РЕШИЛИ:	Не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017год): 5.2 Ремонт перемычек, замена окон — 1,99 руб./кв.м.		

6. По шестому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1338,9	0	0
% от общего числа голосов:	52,83	0	0
% от числа голосов участвующих:	100	0	0
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей организации ООО «ЖЭУ № 1»

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на общем собрании.
7. Решения собственников помещений.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017год) к договору управления многоквартирным домом.
11. Дополнительное соглашение №1 на 2017 год) к договору управления многоквартирным домом.
12. Приложение №9 (Позтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) к договору управления многоквартирным домом.

Подписи:

Председатель общего собрания: Геннадий Лошечкин 12 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Секретарь общего собрания: Татьяна Петровна ВМ «30» 12 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Счётная комиссия (лица, проводившие подсчёт голосов): Михаил Каминский «30» 12 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Султанов М.А. «30» 12 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Иванов Е.А. «30» 12 2016 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Инициатор: _____ (если не выбраны председатель, секретарь и счётная комиссия)
(Фамилия И.О.)